

ОТЧЕТ
управляющей организации МБУ «УКП»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: Московская область, г. о. Протвино, ул. Дружбы, д. 18

1. Основная информация:

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2023г. – 31.12.2023г.
 1.2. Управляющая организация: МБУ «УКП»
 1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления
 1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме:

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	ул. Дружбы, д. 18
2.	Год постройки	1975
3.	Количество этажей	9
4.	Наличие подвала	Есть
5.	Количество квартир	108
6.	Площадь:	6615,9 кв. м.
	а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.)	1045,9 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	5570,0 кв. м

3. Поступившие средства за отчетный период:

3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	2 168 289,72
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	2 198 041,79
Поступило средств (руб.):	2 198 041,79
% оплаты от начисленной суммы:	101,37

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	2 168 289,72	руб.
2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.):	395 024,40	руб.
3. Израсходовано по текущему ремонту:	471 682,04	руб.

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2023 г.

Начислено	0,00	руб.
Оплачено	0,00	руб.

4.2. Сумма задолженности МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: 132 515 руб. 37 коп.

5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

№	Вид работ	Основание для проведения работ	Стоимость выполненных работ	Дата выполнения	Исполнитель
1	Ремонт внутренней отделки мусорокамер под. №№1,2	план	217 282,42	июнь 2023г.	смета, кс-2 №590
2	Проверка оборудования общедомовых узлов учета тепловой энергии, горячего и холодного водоснабжения	план	35 101,58	24.07.2023г.	ООО "МетроСервис" дог. №23/23 от 14.04.2023г., счет №1721
3	Замена газового крана в кв. №74	план	1 190,46	2023г.	ООО "СЕРПРЕГИОНГАЗ" дог.№45/23 от 19.10.2023г. Акт №1
4	Замена прокладок на оборудовании в тепловом узле подъезда №1		10 054,96	январь 2023г.	ООО "Аэлита" смета, кс-2 №83
5	Замена дверных блоков в мусорокамеры на металлические. Замена деревянного дверного блока на переходную лоджию на металлический дверной блок (подъезд №1, 2-ой этаж)	план 2022г.	96 642,61	апрель 2023г.	ООО "ДВЕРЬСТРОЙ" дог.№14/23 от 21.03.2023г
6	Замена трубопровода хозфекальной канализации в кв.№8 и замена трубопровода ГВС кв.№57	аварийные работы	13 567,60	апрель 2023г.	ООО "Аэлита" смета, кс-2 №427
7	Замена крана в теплоузле под. №1 и замена автомата в этажном распределительном щите кв. № 76	Непредвиденные работы	6 025,97	апрель 2023г.	ООО "Аэлита" смета, кс-2 №504
8	Ремонт железобетонной плиты ступени крыльца под. №1	Непредвиденные работы	2 332,82	август 2023г.	смета, кс-2 №656
9	Ремонт напольного покрытия у лифта в подъезде №1 на 5 этаже	Непредвиденные работы	10 459,32	март 2023г.	смета, кс-2 №799
10	Ремонт газового оборудования подъезда №2	аварийные работы	62 991,04	ноябрь 2023г.	ООО "СЕРПРЕГИОНГАЗ" дог.45/23 от 19.10.2023г. Кс-2№7
11	Переоборудование контейнеров под заднюю загрузку	Непредвиденные работы	7 586,98	декабрь 2023г.	смета, кс-2 №867
12	Замена блока питания узла учета тепловой энергии (ГВС пр. и обр.), подъезд №1.	Непредвиденные работы	8 446,28	декабрь 2023г.	смета, кс-2 №975

6. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: ул. Дружбы, д.18

№	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования общего имущества дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
3	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета горячей воды, холодной воды, отопления	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
5	Содержание мест общего пользования	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
6	Содержание прилегающей к дому территории	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
7	Содержание мусоропровода	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
8	Содержание и ремонт лифтов	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
9	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО), системы вентиляции и дымовых каналов	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
10	Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет	Договор управления	Согласно договору управления	-
11	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
12	Услуги МосОблЕИРЦ по организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
13	Услуги МФЦ (паспортного стола)	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено

7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: **региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.**

№ п.п.	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)	Стоимость работ (услуг)	Причины отклонения от плана	Примечание
-	-	-	-	-	-	-	-

8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:
НАРУШЕНИЙ НЕ ВЫЯВЛЕНО.

9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «УКП» договорам:(руб.)

№	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжению ОДН	ООО «ТВС»	28 420,73	27 801,29	28 420,73	27 801,29
2	Горячее водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	196 404,92	194 820,53	196 404,92	194 820,53
3	Электроснабжение ОДН	АО «Мосэнергосбыт»	219 138,91	223 121,41	219 138,91	223 121,41
4	Водоотведение ОДН	ООО «ТВС»	55 628,91	53 778,91	55 628,91	53 778,91

Отчет составлен: " 25 " марта 2024 г.

Директор
МБУ «УКП»



Шашкевич Н. А.